



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 974002 - EDF - SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DF
PREGÃO 90065/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	DF
Objeto da compra:	Concessão onerosa de espaço público de 295,27 m , denominado CAFÉ DO CENTRO, com apuração do menor preço global a ser aplicado sobre o preço do cardápio, referente a cessão de uso do espaço físico localizado no Centro de Visitantes do Jardim Botânico de Brasília (JBB), na SMDB, Área Especial s/n - Lago Sul, Brasília/DF, destinado à exploração comercial por uma única empresa, voltada à comercialização (preparação e venda) de alimentos, tipo café colonial.		
Entrega de propostas:	De 11/09/2025 às 08:00 até 25/09/2025 às 09:30		
Abertura da sessão pública:	Dia 25/09/2025 às 09:30 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	25/09/2025 às 09:30:00	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 12:00 e entre 14:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	25/09/2025 às 09:47:01	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	25/09/2025 às 11:41:55	Senhores proponentes, tendo em vista o horário de almoço, a sessão será suspensa e retomada às 15h, para continuidade. Bom almoço a todos.
Sistema	25/09/2025 às 15:00:22	Boa tarde, senhores proponentes. Retomamos a sessão para continuidade. Aguardem.
Sistema	25/09/2025 às 17:16:15	Senhores proponentes, considerando o prazo de 2 (duas) horas para o envio do anexo, conforme disposto no item 7.12.1 do edital, e tendo em vista que não é permitido qualquer interrupção durante esse período, comunicamos que a sessão será suspensa, e será retomada amanhã, dia 26/09/2025, às 9h30, para continuidade. Bom dia a todos e até amanhã.
Sistema	26/09/2025 às 09:30:23	Bom dia, senhores proponentes. Retomamos a sessão para continuidade. Aguardem.
Sistema	26/09/2025 às 11:21:18	Senhores proponentes, em tempo de análise e tendo em vista o horário de almoço, a sessão será suspensa e retomada às 15h, para continuidade. Bom almoço a todos.
Sistema	26/09/2025 às 15:00:13	Boa tarde, senhores proponentes. Retomamos a sessão para continuidade. Aguardem.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
25/09/2025 às 09:30:00	Abertura da sessão pública
25/09/2025 às 09:47:01	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Concessão Uso - Área / Imóvel Público

Concessão Uso - Área / Imóvel Público

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 543,3000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 543,3000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 5,0000	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.469.**-*2 - BRUNA DE SOUSA DA SILVA para CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUCOES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16, melhor lance: R\$ 518,0000 (unitário) / R\$ 518,0000 (total), valor negociado: R\$ 510,0000 (unitário) / R\$ 510,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
38.066.296/0001-16 - CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUCOES CULTURAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 518,0000 (unitário) R\$ 518,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 543,0000 (unitário) R\$ 543,0000 (total)	Valor negociado: R\$ 510,0000 (unitário) R\$ 510,0000 (total)	Quantidade ofertada: 1
14.925.328/0001-23 - JL EVENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 523,0000 (unitário) R\$ 523,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 543,0000 (unitário) R\$ 543,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
25/09/2025 às 09:38:10	38.066.296/0001-16	R\$ 538,0000
25/09/2025 às 09:39:05	14.925.328/0001-23	R\$ 533,0000
25/09/2025 às 09:40:23	38.066.296/0001-16	R\$ 528,0000
25/09/2025 às 09:42:02	14.925.328/0001-23	R\$ 523,0000
25/09/2025 às 09:43:34	38.066.296/0001-16	R\$ 518,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	25/09/2025 às 09:30:00	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	25/09/2025 às 09:30:00	Algumas propostas do item 1 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	25/09/2025 às 09:45:35	O item 1 está encerrado.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 09:48:30	Bom dia, senhor proponente. Poderia ofertar um menor preço ao item 1, além valor ofertado?
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 09:53:28	Bom dia, senhor proponente. Poderia ofertar um menor preço ao item 1, além do valor ofertado?
Pelo participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 09:54:43	Bom dia!!
Pelo participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 09:55:21	Podemos chegar no máximo R\$ 510,00
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 09:57:50	Senhor proponente, sendo assim, para a negociação ao item, faz-se necessário que aceite a convocação no sistema.
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 09:58:07	Sr. Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUCOES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Conforme negociação no chat..
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 10:03:59	Senhor proponente, sendo assim, para a negociação ao item, faz-se necessário que aceite a convocação no sistema.
Pelo participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 10:04:35	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUCOES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUCOES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16, tendo informado R\$ 510,0000.
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 10:07:28	Senhor proponente, conforme as atualizações, solicitamos que envie sua proposta ajustada ao valor ofertado, no prazo do item 5.20.6 e nos termos do item 4.13 do Edital.
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 10:07:51	Sr. Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUCOES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:08:00 do dia 25/09/2025. Justificativa: Para envio da proposta ajustada.
Pelo participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 10:09:28	Confirmado
Pelo participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 10:33:05	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:33:05 de 25/09/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUCOES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16.
Sistema	25/09/2025 às 16:53:20	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 25/09/2025 17:03:20.
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 17:06:22	Boa tarde, senhor proponente. tendo em vista a fase de habilitação, solicitamos que envie a documentação de habilitação, no prazo do item 7.12.1 do edital e nos termos do item 9.5 do Anexo I do edital (Termo de Referência).
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	25/09/2025 às 17:07:49	Contudo, devido ao sistema somente abrir o anexo por no mínimo 2h, tendo em vista que ultrapassará o horário do final do expediente, o anexo será aberto amanhã, dia 26/09/2025, às 9h35, para o envio do requerido.
Pelo participante 38.066.296/0001-16	26/09/2025 às 09:31:46	Olá, bom dia.
Pelo participante 38.066.296/0001-16	26/09/2025 às 09:33:12	Nesta fase, é o momento de enviar todas as documentações de Habilitação?
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	26/09/2025 às 09:33:18	Bom dia, senhor proponente. Conforme anteriormente informado, o anexo será aberto para envio da documentação de habilitação.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 38.066.296/0001-16	26/09/2025 às 09:33:53	Sr. Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:34:00 do dia 26/09/2025. Justificativa: Para envio da documentação de habilitação.
Pelo participante 38.066.296/0001-16	26/09/2025 às 09:47:27	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:47:27 de 26/09/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16.
Pelo participante 38.066.296/0001-16	26/09/2025 às 15:01:07	Boa tarde! Estamos no aguardo e a disposição.
Sistema	26/09/2025 às 15:44:15	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 26/09/2025 15:54:15.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
25/09/2025 às 09:30:00	Item aberto para lances.
25/09/2025 às 09:45:35	Item com etapa aberta encerrada.
25/09/2025 às 09:45:35	Item encerrado para lances.
25/09/2025 às 09:58:07	Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16 convocado para negociação de valor.
25/09/2025 às 10:04:35	Negociação encerrada. Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16 informou R\$ 510,0000.
25/09/2025 às 10:07:51	Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:08:00 do dia 25/09/2025. Justificativa: Para envio da proposta ajustada.
25/09/2025 às 10:33:05	Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16 finalizou o envio de anexo.
25/09/2025 às 16:53:20	Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 518,0000, valor negociado: R\$ 510,0000. Motivo: Por atender ao item 4.13 do edital.
26/09/2025 às 09:33:53	Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:34:00 do dia 26/09/2025. Justificativa: Para envio da documentação de habilitação.
26/09/2025 às 09:47:27	Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16 finalizou o envio de anexo.
26/09/2025 às 15:44:15	Fornecedor CRISTINA ROBERTO BUFFET E PRODUÇÕES CULTURAIS LTDA, CNPJ 38.066.296/0001-16 foi habilitado.
26/09/2025 às 15:54:35	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.