

191.57, 27 / 10004013, Taylon Roger Souza Santos, 191.12, 28 / 10000441, Wesley Barbosa Umbelino, 190.98, 29 / 10003941, Josiclene Silva Ponte de Brito, 189.53, 33 / 10007841, Debora Maria Franca Rodrigues, 187.93, 37 / 10002547, Ana Paula dos Santos Silva Berte, 187.52, 39 / 10003436, Elisete D Abadia Silva, 184.62, 41 / 10007535, Renata de Jesus Araujo, 184.17, 42.
[...]

3 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1 As justificativas da banca para o deferimento ou indeferimento dos recursos interpostos contra o resultado provisório na análise da documentação referente ao desempate de notas dos candidatos sub judice convocados por meio do Edital nº 32 – SEEC/DF, de 10 de abril de 2025, estarão à disposição dos candidatos a partir da data provável de 1º de setembro de 2025, no endereço eletrônico http://www.cebraspe.org.br/concursos/seplad_df_22_auditor.

3.2 O Cebraspe não arcará com prejuízos advindos de problemas de ordem técnica dos computadores, de falhas de comunicação, de congestionamento das linhas de comunicação e de outros fatores, de responsabilidade do candidato, que impossibilitem a visualização das justificativas da banca para o deferimento ou indeferimento.

DANIEL IZAIAS DE CARVALHO

SECRETARIA EXECUTIVA DE CONTRATOS SUBSECRETARIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90064/2025 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/Secont/Seec, operacionalizará a licitação do pregão em epígrafe, no sistema ComprasGov, cujo objeto é o registro de preços para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de chaveiro, incluindo o fornecimento de material (fechaduras e cadeados), para atender às necessidades dos órgãos e das entidades que integram o Complexo Administrativo do Distrito Federal, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital. Valor estimado: R\$ 2.517.618,87. Tipo de Licitação: Menor Preço. Elementos de Despesa: 3.3.90.30 e 3.3.90.39. Abertura das propostas: 09/09/2025, às 9h. Processo nº 04044-00011247/2025-44. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras. Informações pelo e-mail: pregoeirosulog07@economia.df.gov.br.

Brasília/DF, 22 de agosto de 2025

PATRÍCIA TAMEIRÃO DE MOURA GODINHO

AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90051/2025 – UASG 974002

A Pregoeira torna público o resultado de julgamento do Pregão acima citado, onde sagraram-se vencedoras as empresas: Amilton Guimaraes e Cia Ltda, no valor total de R\$ 9.339,00, CompuSet Informatica Ltda, no valor total de R\$ 44.816,89, Dantas Distribuicao e Servicos Ltda, no valor total de R\$ 564.080,00, Domini Telecom Ltda, no valor total de R\$ 258.060,00, Eletroquip Comercio e Licitações Ltda, no valor total de R\$ 22.841,00, I.R. Comercio e Materiais Elétricos Ltda, no valor total de R\$ 51.183,88, Voltele Conecta Ltda, no valor total de R\$ 40.194,00. Os itens 1, 2, 3, 4, 9 e 16 restaram fracassados. Processo nº. 00060-00070281/2025-19. Demais informações no site: www.gov.br/compras.

Brasília/DF, 22 de agosto de 2025

TATIANA CARNEIRO DE MELO MOREIRA

SECRETARIA EXECUTIVA DE FAZENDA SUBSECRETARIA DA RECEITA COORDENAÇÃO DE TRIBUTAÇÃO GERÊNCIA DE JULGAMENTO DO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO-FISCAL

EDITAL Nº 25, DE 21 DE AGOSTO DE 2025

DE ORDEM DO COORDENADOR DE JULGAMENTO DO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO-FISCAL, DA SUBSECRETARIA DA RECEITA, DA SECRETARIA EXECUTIVA DE FAZENDA, DA SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL, no uso da competência que lhe confere a delegação estabelecida pela Ordem de Serviço/SUREC nº 14, de 26 de Fevereiro de 2025, o GERENTE DE JULGAMENTO DO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO-FISCAL, fundamentado no inciso III do art. 11 da Lei nº 4.567, de 09 de maio de 2011, TORNA PÚBLICAS as decisões do julgamento de primeira instância administrativa, as quais declaram a IMPROCEDÊNCIA da impugnação constante dos processos abaixo relacionados, na seguinte ordem: Nº PROCESSO, INTERESSADO, DOCUMENTO DE LANÇAMENTO, CNPJ/CPF, EFEITO NO LANÇAMENTO, REEXAME NECESSÁRIO AO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS FISCAIS,

NOME DO ADVOGADO, Nº DA OAB: 00040.0000013740/2022-81, MATEUS MOREIRA GOES, AUTO DE INFRAÇÃO Nº 1740/2022, 010.xxxxxxxxx-83, SEM EFEITO NO LANÇAMENTO, SEM REEXAME NECESSÁRIO, DEBORA LETICIA MACIANO XAVIER, 45327/DF. O prazo para apresentação do recurso voluntário é de 30 dias úteis, contados a partir da data de publicação do Edital no DODF, nos termos do § 2º do art. 12 do Decreto nº 33.269, de 18 de outubro de 2011 c/c art. 28 da Lei Complementar nº 968, de 28 de abril de 2020. Ficam os sujeitos passivos mencionados INTIMADOS a recolher o crédito tributário, referente à parte controversa, exigido nos processos acima ou, querendo, interpor recurso voluntário ao Tribunal Administrativo de Recursos Fiscais. O não atendimento da intimação implicará inscrição do débito em dívida ativa e posterior cobrança judicial.

NIVALDO PAVANINI PARRA

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES

EXTRATO DO CONTRATO Nº 55019/2025

PROCESSO Nº 00413-00000109/2024-25. DAS PARTES: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL - IPREV-DF e MCR SISTEMAS E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 04.198.254/0001-17. Fundamentação Legal: Adesão à Ata de Registro de Preços - Lei nº 14.133/2021. OBJETO: Contratação de solução de tecnologia da informação e comunicação de licenças de softwares de Design Gráfico, com direito de atualização e suporte, nas condições estabelecidas no Termo de Referência (173063046). DATA DE ASSINATURA: 14/08/2025. VIGÊNCIA DO CONTRATO: 36 (trinta e seis) meses, contados da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021. VALOR TOTAL DO CONTRATO: R\$ 42.565,50 (quarenta e dois mil quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: CÓDIGO U.O.: 19213. PROGRAMA DE TRABALHO: 09.126.8203.2557.0037. NATUREZA DE DESPESA: 449040-06. FONTE DE RECURSOS: 280 - Taxa de Administração. NOTA DE EMPENHO Nº 2025NE00376, emitida em 12/08/2025, do tipo ordinário. SIGNATÁRIOS: Pelo Iprev-DF, RAQUEL GALVÃO RODRIGUES DA SILVA, na qualidade de Diretora-Presidente, e pela Contratada, MÁRCIA CAETANO DA SILVA, na qualidade de Procuradora.

INSTITUTO DE PESQUISA E ESTATÍSTICA

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO AO CONTRATO Nº 02/2025

Extrato do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 02/2025, celebrado entre o Instituto de Pesquisa e Estatística do Distrito Federal - IPEDF CODEPLAN e a empresa ESCAMAX Manutenção de Equipamentos de Mobilidade Ltda. CNPJ nº 11.745.682/0001-88. Processo SEI nº 04031-00000859/2024-42. Objeto: O objeto do presente instrumento é a renegociação do Contrato nº 02/2025, firmado entre as partes em 20/01/2025, com a empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos 3 (três) elevadores, sendo 1 (um) da marca Schindler e 2 (dois) da marca Otis, com fornecimento e reposição de peças novas e de primeiro uso, nos elevadores social, serviço e privativo, visando atender às necessidades do Instituto de Pesquisa e Estatística do Distrito Federal IPEDF CODEPLAN, conforme previsto no Decreto nº 47.386, de 25 de junho de 2025, que determina a revisão dos contratos administrativos vigentes. O valor total do contrato passará de R\$ 172.066,42 (cento e setenta e dois mil, sessenta e seis reais e quarenta e dois centavos), para o valor de R\$ 163.463,10 (cento e sessenta e três mil, quatrocentos e sessenta e três reais e dez centavos), representando um decréscimo de 5% (cinco por cento), em relação ao valor pactuado. O presente Termo Aditivo entrará em vigor na data de sua assinatura. Data da assinatura: 20/08/2025. Assinam pela Contratante: MANOEL CLEMENTINO BARROS NETO - Diretor-Presidente, e, MARCOS DA SILVA AMARO - Diretor de Administração Geral. Pela contratada: GUSTAVO RODRIGO DE AZEVEDO - Representante Legal.

SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 08/2020

Extrato do Sexto Termo Aditivo ao Contrato nº 08/2020, celebrado entre o Instituto de Pesquisa e Estatística do Distrito Federal - IPEDF CODEPLAN e a empresa CONNEX Telecomunicações e Informática Ltda EPP, CNPJ: nº 11.745.682/0001-88. Processo SEI nº 00121.00000753/2020-28. Objeto: O presente Termo Aditivo tem por objeto a renegociação do Contrato nº 08/2020, firmado entre as partes em 26/10/2020, com a empresa especializada na prestação de serviços telefônicos (STFC - Serviços Telefônicos Fixo Comutado), na modalidade local, longa distância nacional e internacional, para ligações fixo-fixo e fixo-móvel, por meio de equipamentos de software das centrais virtuais ou PABX virtual, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital do Pregão Eletrônico nº 03/2020 e seus anexos, para o Instituto de Pesquisa e Estatística do Distrito Federal - IPEDF CODEPLAN, conforme previsto no Decreto nº 47.386, de 25 de junho de 2025, que determina a revisão dos contratos administrativos vigentes. O valor total do Contrato, passará a ser de R\$ 96.232,28 (noventa e seis mil, duzentos e trinta e dois reais e vinte e oito centavos), para o valor de R\$ 91.420,66 (Noventa e um mil, quatrocentos e vinte reais e sessenta e seis centavos), representando um decréscimo de 5% (Cinco por cento) em relação ao valor anteriormente pactuado. O



Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: <https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

CLASSIFICADOS&EDITAIS

CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM (61) 99637-6993

SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL Secretaria de Orçamento, Finanças e Contratações AVISO DE REABERTURA Pregão Eletrônico n. 90021/2025

OBJETO: Registro de Preços para contratação de licenças perpétuas de software, de suporte técnico e atualização de versões para o software SAP BusinessObjects. NOVA DATA: 05/09/2025 - Horário: 14h. Local: www.gov.br/compras. O Novo Edital encontra-se disponível nos sítios: www.gov.br/compras e www.stf.jus.br.

Brasília, 25 de Agosto de 2025
Cezar Augusto Barros Gadelha
Agente de contratação/Pregoeiro

SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL Secretaria de Orçamento, Finanças e Contratações AVISO DE REABERTURA Pregão Eletrônico n. 90026/2025

OBJETO: Registro de preços para a contratação de empresa especializada, autorizada pela ANATEL, para prestação do Serviço Móvel Pessoal (SMP) em Brasília-DF, incluindo acesso à internet local, longa distância nacional e internacional. NOVA DATA: 05/09/2025 - Horário: 14h. Local: www.gov.br/compras. O Novo Edital encontra-se disponível nos sítios: www.gov.br/compras e www.stf.jus.br.

Brasília, 25 de Agosto de 2025
Cezar Augusto Barros Gadelha
Agente de contratação/Pregoeiro

Cartório do 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

ELÍZIO MARTINS DA COSTA, Registrador Titular do Cartório do 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Taguatinga-DF, sito na QSA 24, lote 01, Taguatinga-DF, faz saber que se encontra registrada neste Cartório para notificação extrajudicial, a carta cujo teor segue: "NOTIFICAÇÃO EXTRA-JUDICIAL ILUSTRÍSSIMO SENHOR GILSON ZANATTA, CPF nº 307.740.800-78, Proprietário do imóvel Rural Fazenda Bagaginha - tel: (61)33287947, endereço: Avenida Flamboyant LT 10 Ap. 103, Bairro Residencial Vanessa, na cidade de Águas Claras Norte, Brasília-DF, CEP: 71917000. Eu, MARIA LUIZA FERREIRA DE CAMARGO, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 25/06/1975, profissão DONA DE CASA, inscrita no CPF 012.465.741-95, portadora do RG 4083746 DGPC/GO, estado civil CASADA, residente e domiciliado na Rodovia GO 338, km 08, Fazenda Raizama, Zona Rural, Pirenópolis Goiás, CEP: 72980-000, e-mail: indi-anacamargo@hotmail.com, telefone (62)98412-4460 proprietária do imóvel Rural Fazenda Estrepa Pé(Objeto da regularização junto a SEAPA). Venho à presença de Vossa Senhoria, proprietário do imóvel Rural Fazenda Bagaginha, matrícula nº 18186, Código do Imóvel SNCR/INCR: 9270310519189. Tendo em vista que V.Sa. é titular/responsável pelo imóvel confrontante(Matricula 18186) e não há sua anuência expressa na planta e no memorial descritivos no Processo SEI GO 201714304001656 SEAPA/GO, V.Sa. fica NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos em andamento, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentalmente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante. Brasília/DF 20 de outubro de 2023. (a) Maria Luiza Ferreira de Camargo CPF 012.465.741-95". O documento foi Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o nº 00183128 em 20/10/2023. NADA MAIS contendo, fica a destinatária devidamente NOTIFICADA por este Edital.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRA JUDICIAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado no SC/SUL, Quadra 08, Bloco B - nº 60, Sala 140-C, Venâncio Shopping, Brasília, DF, nos termos dos §§ 2º e 3º, do artigo 213, da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), combinados com o §8º, do Artigo 9º, do Decreto nº 4.449/2002, e artigo §6º do artigo 407, do Provimento nº 149 do CNJ, de 14/12/2017, a requerimento de SÉRGIO AUGUSTO DE ABREU e LIMA FLORENCIO SOBRINHO, diplomata, inscrito no CPF sob o n. 028.031.947-91, e SONIA MARIA FLORENCIO SOBRINHO, aposentada, inscrita no CPF sob o n. 113.173.101-87, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, vem notificar, BRUNO MIZIARA VERLAET, inscrito no CPF sob o n. 050.432.381-43 identificado pelo responsável técnico como proprietário de imóvel lideiro aos dois notificantes, matriculado nesta Serventia sob o nº 15.703, ou seus sucessores, para, em atendimento ao exigido pelo § 6º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.449/02, e artigo 10 do Provimento 65/CNJ, apresentar, dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da publicação do presente edital, expresso consentimento ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião formulado pelos requerentes, bem como declaração expressa de que os limites divisórios entre o imóvel de sua propriedade e o do requerente foram respeitados, que não existe disputa ou discordância sobre as confrontações existentes entre os imóveis, e que não se opõe à adequação da descrição do imóvel ao memorial georreferenciado de que trata a Certificação do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o código 0e182b64-4aab-4489-a195-92e7cb010bda. O imóvel que os notificantes pretendem usucapir foi por eles identificado como uma área de terras na FAZENDA SANTA PRISCA, matriculada nesta serventia sob o n. 13.793. A falta de apresentação de expressa manifestação, impugnação e/ou ressalva dentro do prazo acima estipulado consistirá em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, bem como aos termos da certificação (§5º do artigo 407 do Provimento 149/CNJ). Brasília, DF, em 13 de agosto de 2025.

Secretaria de Estado de
Economia do Distrito Federal
Coordenação de Licitações



AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90064/2025 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais - SCG/Secont/Seec operacionalizará a licitação do pregão em epígrafe, no sistema ComprasGov, cujo objeto é o registro de preços para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de chaveiro, incluindo o fornecimento de material (fechaduras e cadeados), para atender às necessidades dos órgãos e das entidades que integram o Complexo Administrativo do Distrito Federal, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital. Valor estimado: R\$ 2.517.618,87. Tipo de Licitação: Menor Preço. Elementos de Despesa: 3.3.90.30 e 3.3.90.39. Abertura das propostas: 09/09/2025, às 9h. Processo nº 04044-00011247/2025-44. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras. Informações pelo e-mail: pregoeirosulog07@economia.df.gov.br.

Brasília-DF, 22 de agosto de 2025.

PATRICIA TAMEIRÃO DE MOURA GODINHO

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DF DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL - DER/DF AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

Torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM, licença ambiental simplificada para as obras de melhoria do sistema viário existente em perímetro urbano, com duplicação de via marginal da EPDB, trecho compreendido entre o Conj. 1 até o Conj. 3 da Q14 do Park Way, extensão de 4,8 km (DF-025), RA XXIV - Região Administrativa do Park Way. Processo SEI n.º: 00391-00009317/2025-85.

Brasília/DF, 22 de agosto de 2025.

FAUZI NACFUR JÚNIOR
Presidente do DER/DF



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



AVISO DE RECEBIMENTO DE ASV E CAI

A Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF a Autorização de Exploração - Autorização de Supressão de Vegetação - ASVe Autorização de Exploração - Corte de Árvore Isolada do Parcelamento de solo do Polo Logístico do Recanto das Emas, localizado na Região Administrativa do Recanto das Emas - RA XV, Processo nº 00391-00008661/2023-95.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

Secretaria de Estado de Justiça e
Cidadania do Distrito Federal
Comissão de Locação de Imóveis



AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, por meio da Secretaria de Estado de Justiça e Cidadania do Distrito Federal, por meio de sua Comissão de Locação de Imóveis - COLIM, torna público o aviso de procura de imóvel, comercial e/ou residencial, situado na Região Administrativa de Ceilândia - RA IX - no Distrito Federal, para locação, a fim de ser realizado contrato pelo prazo de 60 (sessenta) meses, contados a partir da data de assinatura, podendo ser prorrogado na forma da legislação vigente, desde que atenda às especificações contidas no Edital de Chamamento Público nº 11/2025-SEJUS, objeto do Processo Administrativo SEI nº 00400-00047221/2024-41. O imóvel deve ter, no mínimo, 150m² (cento e cinquenta metros quadrados) de área útil para instalação do Conselho Tutelar de Ceilândia II, da Secretaria de Estado de Justiça e Cidadania do Distrito Federal, conforme especificações contidas no Termo de Referência. O imóvel deverá estar localizado na Região Administrativa de Ceilândia II preferencialmente na região Sul da RA. A proposta poderá ser entregue em envelope lacrado na unidade do Protocolo desta SEJUS/DF, não podendo ter emendas, rasuras ou entrelinhas, OU digitalizada e encaminhada ao seguinte endereço de correio eletrônico: colim@sejus.df.gov.br, devendo ser endereçada à COLIM/SEJUS, em até 15 (quinze) dias corridos após a publicação do Chamamento. Endereço de Correio Eletrônico: colim@sejus.df.gov.br. Endereço Físico: Protocolo da SEJUS/DF, no endereço: SAIN, Estação Rodoferrviária de Brasília, Ala Central, Térreo - Brasília/DF, CEP 70.631-900. Horário de Funcionamento da Unidade do Protocolo: segunda a sexta-feira, das 8h às 18h. A proposta deverá ser preenchida no modelo padrão oferecido por esta Secretaria de Estado e com validade não inferior a 90 (noventa) dias contados da sua apresentação. O Edital poderá ser retirado através do endereço eletrônico <http://www.sejus.df.gov.br/>. O prazo para os interessados apresentarem suas propostas será de até 15 (quinze) dias, contados a partir da data da publicação deste aviso. Esta Secretaria de Estado reserva-se no direito de optar pelo imóvel que melhor atender às necessidades deste Órgão, que estejam dentro das especificações legais. As propostas que não atenderem às exigências deste AVISO não serão consideradas. Informações a respeito do Edital pelos telefones: (61) 2244-1600 / 2244-1554 (Comissão de Locação de Imóveis).

JALLES GONÇALVES DOS REIS
Presidente da Comissão

LEILÃO DE 02 IMÓVEIS
Online

Data do Leilão: 26/08/2025 a partir das 11h00



IMÓVEIS LOCALIZADOS EM BRASÍLIA/DF e FORTALEZA/CE
A VISTA 10% DE DESCONTO | PRÉDIOS COMERCIAIS

LOTE 01 - BRASÍLIA/DF - PLANO PILOTO
SC/Sul Quadra 2 Bloco A, nº 81. Prédio Comercial, composto de 3 subsolos, térreo + 12 pavimentos, com 94 vagas de veículo. Áreas totais: terreno: 1.610,00m², construída: 18.246,10m². Matr. 22.441 do 1º RI do Distrito Federal.
Lance Mínimo: R\$ 40.700.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 36.630.000,00

Comissão do leilão: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 3.759.664 em 12/08/2025 e no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Osasco sob nº 234.930 em 19/08/2025. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online



Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A
Fiduciante: REGILANE DE SOUSA RODRIGUES

Constituído por QNN 11(onze), Via CNN 01 (um), Lote 02 (dois), Apartamento 105 (Cento e Cinco), localizado no pavimento tipo "D" - Ceilândia/DF, composto de sala de estar e jantar, dois quartos, banheiro social, cozinha com área de serviço integrada, cada um com área privativa igual a 55,74m², área comum de divisão não proporcional (garagem) igual a 12,00m², área de uso comum de divisão proporcional igual a 21,87m², área real total igual a 89,61m², coeficiente de proporcionalidade igual a 0,015053 e vaga de garagem de nº 01 localizada no térreo. **Imóvel objeto da matrícula nº 36.271 do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 19/09/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higiênópolis - 01244-010 - São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 214.000,00 (duzentos e quatorze mil reais)**. **2º Leilão dia 03/10/2025**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 189.205,53 (cento e oitenta e nove mil, duzentos e cinco reais e cinquenta e três centavos)**.

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuc.com.br | PORTALZUK.com.br

AGE Nº 010/2025

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Diretoria Colegiada do Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Transportes Metroviários, de Veículos Leves Sobre Trilhos e Pneus e Também Urbanos Coletivos de Passageiros Sobre Trilhos do Distrito Federal, no uso de suas atribuições constitucionais, legais e estatutárias, CONVOCA todos os Trabalhadores para participarem da AGE, que se realizará no dia 27 de agosto de 2025, às 20:00, no Auditório do Edifício e-Business (Sede do SindMetró/DF), Águas Claras, Brasília - DF, em 1ª convocação com o quórum estatutário, ou às 20:30, em 2ª convocação, com qualquer número de Trabalhadores presentes, na modalidade "virtual" via plataforma/aplicativo "ZOOM" conforme tutorial de acesso descrito no endereço eletrônico <http://www.sindmetrodof.org.br/assembleiavirtual>, conforme previsto no artigo 8º, inciso I da Constituição Federal c/c os Estatutos do Sindicato, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- Informes gerais;
- Apresentação do índice de reajuste anual do Plano de Saúde Seguros Unimed;
- Autorização para assinatura do contrato de renovação do Plano de Saúde Seguros Unimed, caso a proposta seja aceita pela categoria.
- Deliberação sobre o auxílio financeiro à empregado demitido;

SINDMETRÓ/DF
Renata Campos Strafacci
Diretora de Relação Sindical



Editais de Leilão Público de Venda de Imóveis - Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 058/2025

Gian Roberto Cagni Braggio, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS-DF sob o 51/2011, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB - Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília - DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo "Maior Lance ou Oferta", observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição dos Imóvel: Rua 04, Quadra 05, Chácara nº 08, Chácaras e Mansões Santa Maria, Valparaíso de Goiás/GO, registrado na matrícula de nº 38.539, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valparaíso de Goiás/GO. **Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 38.539; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão. **1 - Situação Física:** O imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; **2 - Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 01.09.2025, às 14:00horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 03.09.2025 às 14:00 horas; **3 - Local dos Leilões:** no site www.parquedoslleiloes.com.br **4 - Preços Mínimos:** 4.1. Na primeira sessão do leilão, em 01.09.2025 às 14:00 horas, quando serão aceitos lance mínimo de **R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais)**. 4.2. Na segunda sessão do leilão, em 03.09.2025 às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de **R\$ 143.295,75 (cento e quarenta e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos)**. **5 - Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante. **6 - Forma de Pagamento:** À vista. **7 - Desistência:** Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar à empresa devedora fiduciária da empresa devedora fiduciária **HIDROPONIA CHACARA TAMAREIRA LTDA**, registrado sob o nº CNPJ de nº 27.566.592/0001-60, com sede localizada na RUA 4 QUADRA 05 LOTE 05 E 06 CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA VALPARAISO DE GOIÁS/GO, e coobrigados: a Sra. **SHIRLEY DE PINHO MARTINS**, portadora do CPF nº 869.241.411-53, documento de identificação nº 440105008 DETRAN DF, casada com **CLAUDINEI ROSA DE OLIVEIRA**, portador do CPF nº 851.627.871-91, documento de identificação nº 2532145505 DETRAN DF.

Informações: e-mail contato@parquedoslleiloes.com.br ou pelos telefones (61) 98509-0597, (61) 3301-5051. Edital completo e leilão on-line através do site: www.parquedoslleiloes.com.br